

SELBSTAUSKUNFT der Gewerbeinteressenten

- wird streng vertraulich behandelt -

PERSÖNLICHE DATEN (VERTRAGSPARTNER)

Vorname:	<input type="text"/>	Nachname:	<input type="text"/>
Anschrift:	<input type="text"/>		
Telefon (Privat):	<input type="text"/>	Telefon (geschäftl.):	<input type="text"/>
geboren am:	<input type="text"/>	Geburtsort:	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit:	<input type="text"/>	Familienstand:	<input type="text"/>

Bisherige Anschrift des Gewerbe (falls vorhanden)

Bei ausländischer Staatsangehörigkeit:

Gemeldeter Aufenthalt in Deutschland seit:	<input type="text"/>	(Kopie beifügen)
Aufenthaltserlaubnis gültig bis:	<input type="text"/>	

PERSÖNLICHE DATEN (WEITERER VERTRAGSPARTNER)

Vorname:	<input type="text"/>	Nachname:	<input type="text"/>
Anschrift:	<input type="text"/>		
Telefon (Privat):	<input type="text"/>	Telefon (geschäftl.):	<input type="text"/>
geboren am:	<input type="text"/>	Geburtsort:	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit:	<input type="text"/>	Familienstand:	<input type="text"/>

Bisherige Anschrift des Gewerbe (falls vorhanden)

Bei ausländischer Staatsangehörigkeit:

Gemeldeter Aufenthalt in Deutschland seit:	<input type="text"/>	(Kopie beifügen)
Aufenthaltserlaubnis gültig bis:	<input type="text"/>	

GEWERBE

Eingetragene Personen im Handelsregister oder in der Gewerbeanmeldung:

Branche/Gewerbe:

Umsatzsteuerpflichtiges Gewerbe:

Nein Ja

Umsatzsteuer-ID:

Genehmigungspflichtiges Gewerbe:

Nein Ja

BISHERIGES MIETVERHÄLTNIS

Wurde Ihr Mietverhältnis gekündigt?

Nein Ja, vom Vermieter
 Ja, von mir

Gestatten Sie Referenzfrage?

Nein Ja

Name, Anschrift und Telefonnummer des bisherigen Vermieters:

Wurde die Miete in den letzten 12 Monaten regelmäßig gezahlt?

Nein Ja

Anschriften der letzten 3 Jahre:

von	bis	Anschrift

Läuft gegen Sie oder einem Vertragspartner derzeit ein Räumungsverfahren?

Nein Ja

Ist in den letzten 3 Jahren von Ihnen oder einem Vertragspartner eine eidesstattliche Versicherung abgegeben worden ?

Nein Ja

Liegen Pfändungen vor?

Nein Ja

Ist eine Insolvenz beantragt?

Nein Ja

Der Mietinteressent bzw. die hier im Rahmen der zusätzlich genannten Personen (Vertragspartner), die als Mitmieter oder Mitbenutzer in Frage kommen, versichern hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Die Angaben des Interessenten in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Interessenten und werden der Entscheidung über den Abschluss eines Vertrages zugrunde gelegt.

ERGÄNZENDE UNTERLAGEN

Die Selbstauskunft kann nur berücksichtigt werden, wenn auch folgende Unterlagen vorliegen:

- Kopien der Personalausweise
- Kopie des Handelsregistereintrag bzw. Gewerbeanmeldung
- Geschäftskonzept
- Betriebswirtschaftliche Auswertung (BwA)
- ggf. Kopie der Aufenthaltserlaubnis

ERKLÄRUNG DES MIETINTERESSENTEN

Ich (Wir) bin (sind) in der Lage und bereit, die ausgewiesene Mietsicherheit (siehe Angebot) und die vereinbarte Vermittlungsgebühr bei Vertragsabschluss zu leisten.

Vorstehende Selbstauskunft wurde von mir (uns) wahrheitsgetreu und vollständig ausgefüllt. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass Angaben von mir (uns) unzutreffend oder unvollständig gemacht wurden, verpflichte(n) ich (wir) mich (uns) schon jetzt, das Mietobjekt auf Verlangen des Vermieters ohne Einhaltung einer Frist zu räumen und dem Vermieter jeden mittelbaren oder unmittelbaren Schaden zu ersetzen. Sollten vorgenannte Tatsachen vor Einzug bekannt werden, kann der Vermieter den Mietvertrag für ungültig erklären.

Datenschutz – Pflichtangaben nach Art. 13 DSGVO

Die Erhebung Ihrer o.g. personenbezogenen Daten erfolgt zum Zwecke der Anmietung einer Gewerbeimmobilie (§ 535 BGB). Die Datenverarbeitung erfolgt aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit. b) oder lit. f) DSGVO.

Daten werden an die Eigentümerin/den Eigentümer oder die Eigentümer zur Entscheidungsfindung übermittelt.

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden.

Kommt es nicht zum Abschluss des Mietvertrages mit Ihnen, werden die Daten nach Ablauf von sechs Monaten gelöscht. Die Frist beginnt mit Zugang der Mitteilung bei Ihnen, dass das Objekt nicht an Sie vermietet wird.

Wenn Sie wünschen, dass Ihre Daten für den Fall, dass eines weiteren Objektes zur Vermietung verfügbar wird, gespeichert bleiben, können Sie dies durch eine ausdrückliche Äußerung erklären. Diesen Wunsch können sie jederzeit widerrufen.

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.

Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.

Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.

, den

(Ort)

(Datum)

1. Unterschrift (Vor- und Nachname)

2. Unterschrift (Vor- und Nachname)