

## CHECKLISTE für Vermieter

Gerne unterstützen wir Sie bei der erfolgreichen Vermietung Ihrer Immobilie. Für eine präzise Preisermittlung und einer reibungslosen Vermarktung, benötigen wir folgende Unterlagen. (Die wichtigsten Unterlagen sind in Fettschrift hervorgehoben)

### WOHNRAUMVERMIETUNG

- Grundrisse**
- Energieausweis/Energiepass**
- letzte Nebenkostenabrechnung
- alter Mietvertrag
- ggf. Kontaktdaten der Mieter

bei Neubauprojekten

- Energieausweis/Energiepass**
- Baubeschreibung
- Gebäudepläne mit Ansichten und Schnitt

### GEWERBLICHE VERMIETUNG

- Grundrisse**
- Energieausweis/Energiepass**
- letzte Betriebskostenabrechnung
- alter Mietvertrag
- ggf. Kontaktdaten der Mieter

Die benötigten Unterlagen erhalten Sie über folgende Behörden:

Bauakte, Bauordnungsamt  
Energieberater, Hausverwaltung  
Eigentümer, Hausverwaltung  
Eigentümer, Hausverwaltung  
Eigentümer, Hausverwaltung

Energieberater  
Bauakte, Bauordnungsamt  
Bauakte, Bauordnungsamt

Bauakte, Bauordnungsamt  
Energieberater  
Eigentümer, Hausverwaltung  
Eigentümer, Hausverwaltung  
Eigentümer, Hausverwaltung

### UNSERE LEISTUNGEN

- Vor-Ort-Aufnahme und Besprechung
- Preiswertermittlung
- Aufbereitung der Grundrisse
- Bestmögliche Vermarktung Ihrer Immobilie
- Koordination und Durchführung von Besichtigungsterminen

#### **Bei Zusage eines Interessenten:**

- Einholung einer Selbstauskunft
- Bonitätsprüfungen des Interessenten

#### **Auf Ihre Wunsch:**

- Erstellung eines Mietvertrages
- Koordination der Mietvertragsunterzeichnung