

CHECKLISTE für Verkäufer

Gerne unterstützen wir Sie beim erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie. Für eine präzise Bewertung und einer reibungslosen Vermarktung, benötigen wir folgende Unterlagen. (Die wichtigsten Unterlagen sind in Fettschrift hervorgehoben)

GRUNDSTÜCKE

- Grundbuchauszug**
- Lageplan bzw. Flurkarte**
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Auskunft über die Abgeschlossenheit von Erschließungsmaßnahmen
- Auskunft über den aktuellen Bebauungsplan
- Auszug aus dem Altlastenkataster über Bodenverunreinigungen
- Grundbesitzabgabenbescheid (Grundsteuer)

GEBÄUDE

(Ergänzend zu den Grundstücksunterlagen)

- Baugenehmigung mit Gebäudeplänen** (Grundrisse, Ansichten, Schnitt)
- Wohn- und Nutzflächenberechnung**
- Berechnung des umbauten Raumes**
- Energieausweis/Energiepass**
- Baubeschreibung
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Auskunft, ob ein Eintrag in der Denkmalschutzliste vorliegt
- Erbbaurechtsvertrag

Für vermietete Immobilien:

- Aktuelle Aufstellung der Mieteinnahmen
- Mietverträge
- ggf. Kontaktdaten d. Mieter / Hausmeister

EIGENTUMSWOHNUNG/TEILEIGENTUM

(Ergänzend zu den Gebäudeunterlagen)

- Teilungserklärung**
- Aktueller Wirtschaftsplan**
- Summe der Instandhaltungsrücklage**
- Protokolle der Eigentümerversammlungen
- Beschlusssammlung
- Betriebskostenabrechnung der letzten drei Jahre
- Auflistung beschlossener Instandhaltung- und Instandsetzungsmaßnahmen

Die benötigten Unterlagen erhalten Sie über folgende Behörden:

Amtsgericht, Grundbuchamt
Kataster- bzw. Vermessungsamt
Bauordnungsamt
Tiefbauamt

Bauordnungsamt
Umweltschutzamt

Stadt/Gemeinde

Bauakte, Bauordnungsamt

Bauakte, Bauordnungsamt
Bauakte, Bauordnungsamt
Energieberater, Hausverwaltung
Bauakte, Bauordnungsamt
Eigentümer, Versicherungsgesellschaft
Denkmalschutzamt

Amtsgericht, Grundbuchamt

Eigentümer, Hausverwaltung
Eigentümer, Hausverwaltung
Eigentümer, Hausverwaltung

Eigentümer, Hausverwaltung
Eigentümer, Hausverwaltung
Eigentümer, Hausverwaltung
Eigentümer, Hausverwaltung
Eigentümer, Hausverwaltung
Eigentümer, Hausverwaltung
Eigentümer, Hausverwaltung
Eigentümer, Hausverwaltung