

2-ZIMMERWOHNUNG IN RUHIGER LAGE GLATTBACH!

63864 Glattbach, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 0-400013052



Wohnfläche ca.: **58 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **510,00 EUR**



2-ZIMMERWOHNUNG IN RUHIGER LAGE GLATTBACH!

Objekt ID	0-400013052
Objekttyp	Wohnung
Adresse	63864 Glattbach Bayern
Wohneinheiten	5
Wohnfläche ca.	58 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1971
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Juni 2024
Ausstattung / Merkmale	Laminatboden
Kaution	3 Monatsmieten
Kaltmiete	510,00 EUR
Miete pro m ²	8,79 EUR
Nebenkosten	170,00 EUR
Warmmiete	680,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

2-ZIMMERWOHNUNG IN RUHIGER LAGE GLATTBACH!

Gepflegte Wohnung in einem ruhigen 5-Familienhaus. Auf ca. 58m² teilt sich die freiwerdende Wohnung auf 2-Zimmer, Küche und Tageslichtbad auf.

Einheitlich ist ein heller Laminatfußboden verlegt, Küche und Bad sind hell gefliest. An den Dachflächenfenstern sind Innenjalousien angebracht und am geraden Fenster im Wohnbereich ein fester Rollladen.

Die abgebildete Küche ist Eigentum des Mieters und könnte inkl. Elektrogeräte für 500EUR übernommen werden.

Nötigen Stauraum finden Sie im Kellergeschoss, ebenfalls Stellmöglichkeit für Waschmaschine und Trockner. Die Beheizung erfolgt mittels einer Gaszentralheizung.

Die Treppenhausreinigung sowie der Kehr- und Winterdienst teilen sich die Mieter im Wechsel.

Überzeugen Sie sich bei einem Termin vor Ort.

DACHGESCHOSS links:

Flur Schlafzimmer Wohnzimmer Tageslichtbad mit Wanne Küche (Ablöse möglich)

***Kellerraum

***gem. Waschküche

- kein Balkon
- Haustiere nicht erwünscht
- Parken an der Straße

Das 5-Familienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage. Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Schule, Ärzte und eine Apotheke befinden sich vor Ort und sind in Kürze zu erreichen. Eine gute Stadtbusanbindung nach Aschaffenburg ist gegeben. Den Autobahnanschluss der A 3 können Sie in wenigen Minuten erreichen.

Sonstiges

Für einen Innenbesichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung. Besichtigungstermine sind unter vorheriger telefonischer Rücksprache mit unserem Büro möglich. Bei schriftlicher Anfrage bitten wir um Mitteilung der genauen Anschrift und Telefonnummer. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung. Anfragen via E-Mail nur mit E-Mail-Adresse oder Mobilnummern können leider nicht beantwortet werden.

Sämtliche Objekt-Angaben basieren auf erteilte Informationen der Eigentümer oder Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Kaution: 3 Monatsmieten

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	20.11.2020



Gültig bis	19.11.2030
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1971
Primärenergieträger	Erdgas
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D





Wohnzimmer



... weitere Ansicht



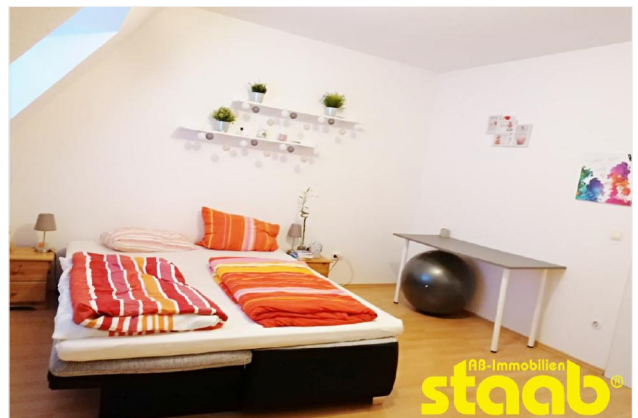
Essecke



Flur



Flur



Schlafzimmer





... weitere Ansicht Schlafzimmer



Tageslichtbad...



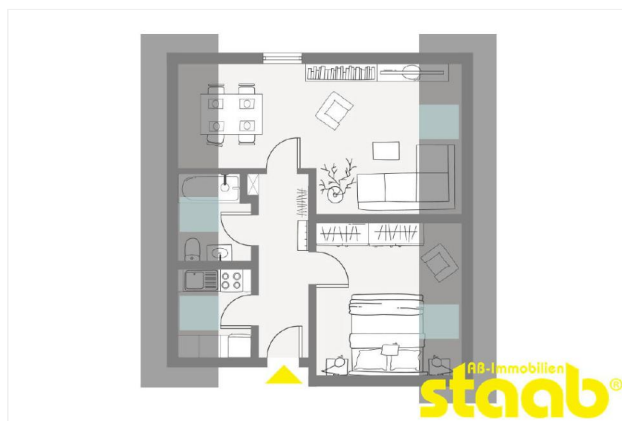
... mit Wanne



Küche (Ablöse: 500EUR)



Küche (Ablöse: 500EUR)



Grundriss





Außenansicht

