

VERMIETETE 2-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG IN MAINASCHAFF MIT TOLLEM WEITBLICK!

63814 Mainaschaff, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 0-400012704



Wohnfläche ca.: **63 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **125.000 EUR**



VERMIETETE 2-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG IN MAINASCHAFF MIT TOLLEM WEITBLICK!

Objekt ID	0-400012704
Objektyp	Wohnung
Adresse	63814 Mainaschaff Bayern
Etage	13
Wohnfläche ca.	63 m ²
Zimmer	2
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1964
Verfügbar ab	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Flachdach, Personenaufzug
Käuferprovision	3,000 % inkl. MwSt.
Kaufpreis pro m ²	1.984,13 EUR
Kaufpreis	125.000 EUR



Objektbeschreibung

VERMIETETE 2-ZIMMEREIGENTUMSWOHNUNG MIT BALKON UND TOLLEM AUSBLICK IM 13. STOCK ÜBER MAINASCHAFF!

Das ca. 1964 erbaute Hochhaus ist eines von insgesamt 6 Hochhäusern. Hoch hinaus wollte man zu dieser Zeit und es war seinerzeit absolut IN dort zu wohnen und den Weitblick zu genießen. Über einen großzügigen und modern gestalteten Eingangsbereich, gelangen Sie mit zwei Aufzügen auf die Wohntage im 13. Obergeschoss. Die Wohnung selbst mit ca. 63 m² Wohnfläche und Balkon ist vermietet. Fenster an zwei Wohnungsseiten sorgen für hervorragenden Lichteinfall.

Nähere Einzelheiten zur Wohnung und weitere Ausstattungsdetails erläutern wir Ihnen gerne bei einer ausführlichen Objektbegehung oder einem Telefonat. Wir freuen uns auf Ihre Terminvorschläge!

13. OBERGESCHOSS: Eingangsbereich Flur Abstellraum Bad Küche Schlafzimmer mit Zugang auf den Balkon Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon.

*** Keller

*** Anteile an den Gemeinschaftsflächen

Die Immobilie kann nach Ankauf und Rücksprache vermietet übergeben werden.

Sämtliche Angaben zum Kaufobjekt basieren auf erteilte Informationen der Eigentümer oder Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Courtage: Die Käuferprovision beträgt in diesem Falle 3,00 % des Kaufpreises, inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist bei Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Die Gemeinde Mainaschaff verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, mit allen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs (u. A. direkte Nahversorgungen und das Einkaufs- und Ärzteceter am Glockenturm).

In die Aschaffenburg Innenstadt gelangt man in ca. 10 Autominuten. Eine Stadtbushaltestelle, mit direkter Anbindung an den Aschaffenburg Bus- und Hauptbahnhof befindet sich nicht unweit des Objektes. Der Regionalbahnhof, mit Anbindung Richtung Aschaffenburg und Dieburg/Darmstadt, erreicht man problemlos zu Fuß. Die Autobahnanschlüsse BAB A 3 und BAB A 45 sowie die Schnellstraße B 469 liegen nur wenigen Fahrminuten entfernt.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	11.03.2019
Gültig bis	11.03.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1964
Primärenergieträger	Strom



Endenergieverbrauch	38,20 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	A

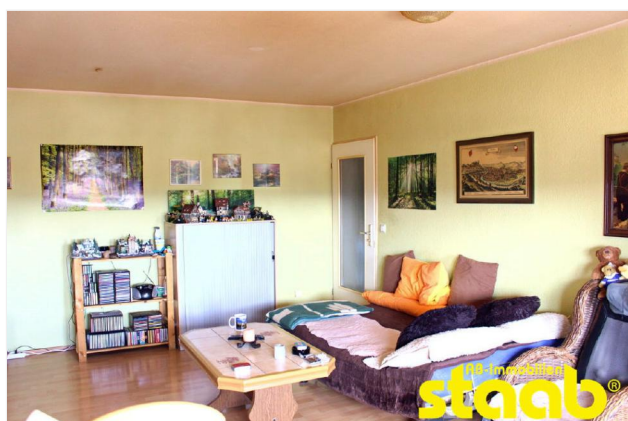




Blick über die Dächer Mainaschaffs



Balkon



Wohn-/ Essbereich



... weitere Ansicht



Schlafzimmer



Küche





Bad

