

*****NÄHE ZUM POMPEJANUM*** HELLE
3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG IN
ZENTRALER LAGE MIT BALKON!**

63739 Aschaffenburg, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 0-400013053



Wohnfläche ca.: **74 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **249.000 EUR**



NÄHE ZUM POMPEJANUM HELLE 3-ZIMMER- EIGENTUMSWOHNUNG IN ZENTRALER LAGE MIT BALKON!

Objekt ID	0-400013053
Objektyp	Wohnung
Adresse	63739 Aschaffenburg Bayern
Etage	2
Wohnfläche ca.	74 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1969
Verfügbar ab	August 2023
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Einbauküche, Keller
Käuferprovision	3,000 % inkl. MwSt.
Kaufpreis pro m ²	3.364,86 EUR
Kaufpreis	249.000 EUR



Objektbeschreibung

NÄHE ZUM POMPEJANUM HELLE 3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG IN ZENTRALER LAGE MIT BALKON!

Die helle 3-Zimmerwohnung liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienwohnhauses. Vom Flur aus gelangen Sie zu den weiteren großzügig geschnittenen Räumlichkeiten.

Auf den ca. 74 m² erwartet Sie ein Duschbad mit zeitlosen Fliesen, ein Elternschlafzimmer und ein Kinderzimmer. Vom Wohn- und Esszimmer aus haben Sie Zugang zu einem tollen Balkon. Ein Abstellraum ist zusätzlich in der Wohnung vorhanden. Die Küche bleibt Bestandteil des Wohnobjektes und wird dem zukünftigen Käufer überlassen. Ein Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung. Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung.

SONSTIGES:

MITEIGENTUMSANTEIL AM GESAMTANWESEN: MEA 9.785,00/284,30

2. OBERGESCHOSS: Eingangsbereich - Flur Bad Kinderzimmer Abstellraum Küche Schlafzimmer Wohn-/Esszimmer mit Zugang auf den Balkon

***Keller

***Balkon

Die großzügige Eigentumswohnung liegt in zentraler Lage Aschaffenburgs in der Nähe des Schlossparks und des Pompejanums. Fußläufig erreichbar sind Ärzte, Apotheken und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Aschaffenburg selbst bietet ICE-Anschluss in die Richtungen Frankfurt/Würzburg, welchen Sie fußläufig erreichen. Ebenso verfügt die Stadt über einen guten öffentlichen Buslinienverkehr, ein hohes Sport- und Freizeitangebot und umfangreiche kulturelle Einrichtungen. Eine Grundschule befindet sich in unmittelbarer Nähe. Zahlreiche weiterführende Schulen sind in Aschaffenburg selbst verankert. Diese erreichen Sie in wenigen Autominuten oder bequem mit dem Bus. Über den nahen Anschluss an den City-Ring sowie die angrenzenden Ausfallstraßen, sind die Autobahnanschlussstellen an die BAB A 3 (Frankfurt Würzburg; Auffahrten Goldbach (Ost) und Mainaschaff (West) in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Sämtliche Angaben zum Kaufobjekt basieren auf erteilte Informationen der Eigentümer oder Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Courtage: Die Käuferprovision beträgt in diesem Falle 3,00 % des Kaufpreises, inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist bei Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	28.02.2020
Gültig bis	27.02.2030
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1969
Primärenergieträger	Erdgas



Endenergieverbrauch 115,00 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse D





Außenansicht



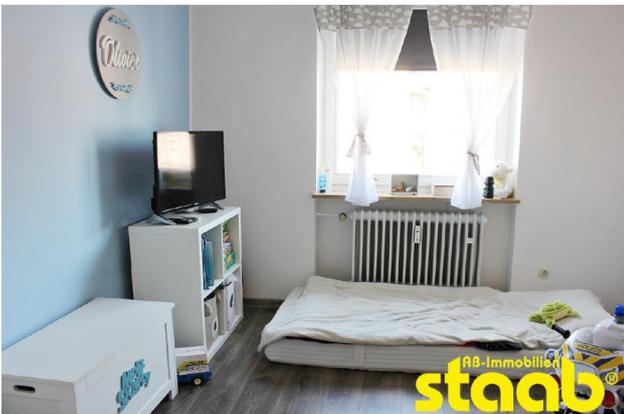
Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon



Essbereich



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche





... weitere Ansicht



Flur



Badezimmer



... mit Wanne



Grundrissbeispiel



Balkon





Treppenhaus

