

ERFÜLLEN SIE SICH IHREN WOHNTRAUM***BAUGRUNDSTÜCK FÜR EIN EINFAMILIENHAUS ODER EINE DOPPELHAUSHÄLFTE IN ASCHAFFENBURG- OBERNAU

63743 Aschaffenburg, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 1-400012991



Kaufpreis: **320.000 EUR**



ERFÜLLEN SIE SICH IHREN WOHNTRAUM***BAUGRUNDSTÜCK FÜR EIN EINFAMILIENHAUS ODER EINE DOPPELHAUSHÄLFTE IN ASCHAFFENBURG-OBERNAU

Objekt ID	1-400012991
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	63743 Aschaffenburg Bayern
Grundstück ca.	475 m ²
Grundstücksfront	19 m
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	3,000 % inkl. MwSt.
Kaufpreis pro m ²	673,68 EUR
Kaufpreis	320.000 EUR



Objektbeschreibung

ERFÜLLEN SIE SICH IHREN WOHNTRAUMBAUGRUNDSTÜCK FÜR EIN EFH ODER EINE DHH

BESTE INFRASTRUKTUR SOWIE BESTE VERKEHRSANBINDUNG:

Nur ca. 10 12 Fahrminuten südlich zum Stadtkern von Aschaffenburg liegt der Stadtteil Obernau. Über die Mainbrücken Aschaffenburg und Sulzbach bestehen gute Anbindungen an die BAB A3 (Frankfurt-Würzburg) und das gesamte Rhein-Main-Gebiet. Der Flughafen Frankfurt sowie die Innenstadt von Frankfurt sind nur ca. 45-50 km entfernt. Fußläufig erreichbar befindet sich eine Bushaltestelle mit sehr guter Städtibusanbindung. Zusätzlich verfügt Obernau über einen Regionalbahnhof mit regelmäßigen An- und Abfahrzeiten Richtung Aschaffenburg und Miltenberg.

Am Ortseingang von Obernau finden Sie einen Supermarkt mit Getränkehandel und Bäckerei vor. Weitere Einkaufsmärkte sind auch im Nachbarort Sulzbach vorhanden.

FREIZEIT:

Zahlreiche Sport- und Freizeitvereine tragen zu einem vielseitigen Freizeitangebot in Obernau bei. Rad- und Wanderwege verbinden das Umland. Die Innenstadt ist ebenfalls über einen Radweg erreichbar.

Mikrolage: Das Grundstück selbst, liegt im südlichen Stadtteilgebiet. Die umliegenden Bebauungen zeigen meist Doppel-, Einfamilien- und Reihenhäuser auf. Die Nachbargrundstücke sind bereits bebaut und geben die Bebauungsmöglichkeiten weitgehend vor. Zur Planung sollte zwingend ein Architekt oder das Bauamt hinzugezogen werden.

Das Grundstück:

Das Grundstück hat aktuell eine Straßenfront von ca. 19,00 m, eine Breite von ca. 15,00 m und eine mittlere Grundstückstiefe von ca. 32,50 m. Die Nachbargebäude sind bereits vorhanden.

Der Bauplatz ist erschlossen.

Wir beraten Sie auf Wunsch gerne und stehen Ihnen für weiteren Fragen gerne zur Verfügung.

FINANZIERUNG: Gerne unterstützen wir Sie unverbindlich bei Ihrer Immobilienfinanzierung. Unsere Finanzierungspartner erstellen Ihnen schnell und unkompliziert den maßgeschneiderten Finanzierungsplan für dieses Wunschgrundstück. In nur wenigen Tagen erhalten Sie ein konkretes Angebot für Ihr Traumhaus.

Sämtliche Angaben zum Kaufobjekt basieren auf erteilte Informationen der Eigentümer oder Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Courtage: Die Käuferprovision beträgt in diesem Falle 3,00 % des Kaufpreises, inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist bei Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.





Bild vom Grundstück



... weitere Ansicht

