

Baugrundstück für eine DHH im beliebten „Strietwald“

63741 Aschaffenburg, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 1-400012765



Kaufpreis: **290.000 EUR**



Baugrundstück für eine DHH im beliebten „Strietwald“

Objekt ID	1-400012765
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	63741 Aschaffenburg Bayern
Grundstück ca.	526 m ²
Grundstücksfront	13 m
Verfügbar ab	Sofort
Käuferprovision	3,000 % inkl. MwSt.
Kaufpreis pro m ²	551,33 EUR
Kaufpreis	290.000 EUR



Objektbeschreibung

NICHT NUR FÜR FANS DER "GICKELSKERB" - BAUGRUNDSTÜCK IN GUTER STADTTEILLAGE

Der beliebte Aschaffener Stadtteil "Strietwald", ist eine familienfreundliche Wohngemeinde, am nördlichen Stadtrand.

Der Autobahnanschluss zur BAB A3 (Frankfurt Würzburg) ist in wenigen Autominuten erreichbar. Eine optimale Stadtbusanbindung sowie ein gut ausgebautes Fahrradwegenetz verbinden den Stadtteil mit der Innenstadt, den Schulzentren und dem Hauptbahnhof von Aschaffenburg.

Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs, ortsansässige Arztpraxen sowie Kindergärten und Grundschule sind fußläufig erreichbar. Weiterführende Schulen (z.B. Realschulen, Gymnasien) liegen im Stadtbusgebiet.

Mikrolage: Das Grundstück selbst, liegt im nördlichen Stadtteilgebiet. Die umliegenden Bebauungen zeigen meist Doppel- und Einfamilienhäuser. Das Nachbargrundstück ist bereits mit einer modernen Doppelhaushälfte bebaut und gibt die Bebauungsmöglichkeiten weitgehend vor.

Das Grundstück:

Das Grundstück hat aktuell eine Straßenfront (Zufahrt) von ca. 7,00 m, ansonsten eine Breite von ca. 13 m und eine mittlere Grundstückstiefe von ca. 40 m. An der westlichen Grundstücksgrenze ist Grenzbebauung in Form einer Doppelhaushälfte vorgesehen. Das Nachbargebäude ist bereits vorhanden. Die Gartenseite des Grundstücks ist nach süd-westen ausgerichtet.

Der Bauplatz ist erschlossen, kann sofort beplant und bebaut werden. Eine Bauverpflichtung besteht nicht!

Sämtliche Angaben zum Kaufobjekt basieren auf erteilte Informationen der Eigentümer oder Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden.

Courtage: Die Käuferprovision beträgt in diesem Falle 3,00 % des Kaufpreises, inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist bei Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.





Vorderansicht



Seitenansicht



Zufahrt - Strasse



Seitenansicht



Nachbargrundstück - Freizeitanlage



weitere Vorderansicht

