

# GEWERBE-PACHT GRUNDSTÜCK IN BESTER GEWERBELAGE

63743 Aschaffenburg, Gewerbe zur Miete

Objekt ID: 1-400012710



Kaltmiete: **5.042,00 EUR**



# GEWERBE-PACHT GRUNDSTÜCK IN BESTER GEWERBELAGE

Objekt ID	1-400012710
Objekttypen	Gewerbe, Grundstück
Adresse	63743 Aschaffenburg Bayern
Grundstück ca.	4.184 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	1,500 Monatsmieten inkl. MwSt.
Kaltmiete	5.042,00 EUR
Miete pro m <sup>2</sup>	1,21 EUR



# Objektbeschreibung

## GEWERBE PACTH GRUNDSTÜCK IN BESTER GEWERBELAGE

Das ebene Grundstück ist durch einen Industriezaun eingefriedet und über eine Toranlage gut befahrbar. LKW-Andienung ist möglich. Aktuell ist das Grundstück ungenutzt und sofort anmietbar.

Eine längere Pachtdauer wird angestrebt und ein 10-Jahresmietvertrag ist grundsätzlich möglich.

Das Grundstück kann vom Mieter angelegt werden. Variable Aufbauten stellen während der Mietdauer kein Problem dar, sind allerdings mit dem Vermieter abzustimmen.

Nähere Einzelheiten zu den Möglichkeiten erläutern wir Ihnen gern in einem ausführlichen Gespräch.

Das Grundstück kann sofort übergeben werden.

Zur Grundmiete ist die gesetzliche Mehrwertsteuer von aktuell 19 % zuzurechnen.

Sämtliche Angaben zum Objekt basieren auf erteilter Informationen der Eigentümer oder Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die Maklercourtage beträgt in diesem Fall 1,5 Monatspachten inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist bei Unterzeichnung des Pachtvertrages verdient und fällig. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.





Zugang



Ausschnitt Grundstück



Umgebung



Lageplan



... weitere Ansicht



... weitere Ansicht

