



Immer eine Idee mehr!

AB-Immobilien

staab®

Seit 1963

• Kauf/Verkauf • Vermietung
• Verwaltung • Bewertung

CHECKLISTE für Vermieter

Gerne unterstützen wir Sie bei der erfolgreichen Vermietung Ihrer Immobilie. Für eine präzise Preisermittlung und einer reibungslosen Vermarktung, benötigen wir folgende Unterlagen. (Die wichtigsten Unterlagen sind in Fettschrift hervorgehoben)

WOHNRAUMVERMIETUNG

- Grundrisse**
- Energieausweis/Energiepass**
- letzte Nebenkostenabrechnung
- alter Mietvertrag
- ggf. Kontaktdaten der Mieter

bei Neubauprojekten

- Baubeschreibung
- Gebäudepläne mit Ansichten und Schnitt

GEWERBLICHE VERMIETUNG

- Grundrisse**
- Energieausweis/Energiepass
- letzte Betriebskostenabrechnung
- alter Mietvertrag
- ggf. Kontaktdaten der Mieter

Die benötigten Unterlagen erhalten Sie über folgende Behörden:

Bauakte, Bauordnungsamt
Energieberater
Eigentümer, Hausverwaltung
Eigentümer, Hausverwaltung
Eigentümer, Hausverwaltung

Bauakte, Bauordnungsamt
Bauakte, Bauordnungsamt

Bauakte, Bauordnungsamt
Energieberater
Eigentümer, Hausverwaltung
Eigentümer, Hausverwaltung
Eigentümer, Hausverwaltung

UNSERE LEISTUNGEN

- Vor-Ort-Aufnahme und Besprechung
- Preiswertermittlung
- Aufbereitung der Grundrisse
- Bestmögliche Vermarktung Ihrer Immobilie
- Koordination und Durchführung von Besichtigungsterminen

Bei Zusage eines Interessenten:

- Einholung einer Selbstauskunft
- Bonitätsprüfungen des Interessenten

Auf Ihre Wunsch:

- Erstellung eines Mietvertrages
- Koordination der Mietvertragsunterzeichnung

AB Immobilien Staab GmbH
Immobilien- und Sachverständigenbüro
Leinwanderstr. 2 (Ecke Hanauer Str.)
63739 Aschaffenburg

Geschäftsführer: Dominique Zierof
Amtsgericht Aschaffenburg HRG-Nr. 1526



info@staab.de | www.staab.de

